

Số: 1637/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 13 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ *Quyết định số 12/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

Căn cứ *Quyết định thi hành án số 2088/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;*

Căn cứ *Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;*

Căn cứ *Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.*

Do Công ty TNHH Đức Phú (ông **Trần Văn Vinh** - Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đức Phú - đã chết) và ông **Trần Đức Linh**, sinh năm 1991 và ông **Trần Đức Phú**, sinh năm 1995, (người đại diện hợp pháp của ông Vinh), cùng địa chỉ số nhà 3/2, đường Nguyễn Văn Lên, tổ 10, khu phố 02, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương không thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án của mình. Để đảm bảo việc thi hành án cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản là:

Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 294, diện tích 516.0m<sup>2</sup> (trong đó Đất ở đô thị 300.0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 216.0m<sup>2</sup>). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số DG 730821 số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS11334, do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/9/2022 cho ông Trần Văn Vinh. Tài sản tọa lạc tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thẻ hiện chi tiết tại Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 22/4/2024.

Đồng thời sau khi thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục

Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

**Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Tài sản thẩm định giá:** Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 1512, tờ bản đồ số 09 (Số tờ bản đồ mới 93), diện tích 143.5m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 43.5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 028547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H51560 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/6/2009 cho ông Bùi Tấn Phong. Tài sản tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. *Thể hiện chi tiết tại Mạnh Trích lục địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 15/5/2024.*

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

(ĐT CHV Bảo Lâm 0913.879.649)

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**